

Comment entretenir ses revêtements ?

	mois											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nettoyage au surpresseur à eau												
Efflorescence du béton												
Mousses et lichens												
Présence de rouille												
Taches de graisse												
Protection anti-taches												
Renforcement des teintes												
Balayage des surfaces												
Retouches												

Nettoyage au surpresseur à eau

Chaque année, sur un revêtement en béton préfabriqué ou en pierre naturelle, diverses salissures marquent les surfaces (poussières, boues, mousses, lichens, etc.). Ces saletés ont tendances à s'incruster dans le revêtement, il est donc nécessaire de les décoller du revêtement en utilisant un nettoyeur à surpresseur à eau (Karcher). Ce travail s'effectue de préférence au début du printemps ou après toutes activités salissantes sur le revêtement. Une pression de 80 à 100 bars est largement suffisante, une trop forte pression ouvrira trop les pores du revêtement en surface et les rendra encore plus salissants.

Efflorescence du béton

Lors d'apparition de taches blanchâtres sur les sols en béton, appelées efflorescences, le recours à un nettoyeur d'efflorescence est possible. Cependant, ces taches constituées par de l'hydroxyde de calcium est un phénomène connu et tout à fait normal, lavées par les pluies elles sont généralement éliminées en moins d'un an.

Mousses et lichens

Lorsque les revêtements sont en situation ombrée et là où l'humidité est souvent présente, les mousses et les lichens se développent rapidement, il est donc recommandé de passer le surpresseur à eau et si cela ne suffit pas, on peut utiliser le nettoyeur d'efflorescence et tout disparaît.

Présence de rouille

Dans le cas de la présence de rouille sur les revêtements, l'application d'un dérouilleur est possible.

Taches de graisse

Durant toute une saison, les revêtements sont très souvent maculés de taches de graisses (barbecue, huile de voitures, etc.), un nettoyage avec un dégraisseur spécial est possible de mars à octobre.

Comment entretenir ses revêtements ?

Protection anti-taches

Une fois que le revêtement est propre, sans tache, il est possible d'appliquer un scellant protecteur anti-taches. Ce traitement laisse une pellicule non visible sur le revêtement et le protège de toute salissure. La durée de vie de ce traitement est variable de 1 à 3 ans en fonction du taux d'utilisation du revêtement (frottement). Nous déconseillons ce type de traitement car il ne permet pas toujours au revêtement de respirer.

Renforcement des teintes

Tout revêtement vieilli et particulièrement le béton, peu à peu il perd de son éclat. Afin de raviver les pigments de couleur, il est possible de traiter les surfaces avec un scellant rénovateur. Ce scellant redonne rapidement lustre et fraîcheur aux revêtements. La durée de vie de ce traitement est variable de 5 à 8 ans en fonction du taux d'utilisation du revêtement (frottement).

Balayage des surfaces

L'entretien des revêtements passe d'abord par un balayage fréquent des surfaces ou du moins, par l'enlèvement régulier de toutes les salissures solides qui jonchent les revêtements avant qu'elles ne s'incrument. Un balayage quotidien permet d'éviter 90 % des problèmes évoqués dans les points précédents.

Retouches

Pendant la période hivernale, il est bon de prévoir les retouches suivantes :

- remise à niveau partielle ou totale des revêtements affaissés ;
- jointoiement au sable de quartz ;
- reprise des fissures éventuelles des joints au mortier ;
- changement des dalles ou pavés fendus ou cassés.

Dans tous les cas, Butty Jardins propose de vous faire un diagnostic de l'état de vos revêtements et établira gratuitement un devis de remise en état.